

NUOMOS SUTARTIS Nr. 1

Vilniaus Jono Ivaškevičiaus jaunimo mokykla, juridinio asmens kodas 191709681, kurios registruota buveinė yra Viršuliškių g. 103, Vilnius, LT-05115, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Gedemino Kašėtos (toliau- Nuomotojas) ir konkursą laimėjusios S. Biekšienės firmos „Sula“ (toliau sutartyje vadinamos Šalimis, atskirai – Šalimi, sudarė šią patalpų nuomos sutartį (toliau – Sutartis) bei sutarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

I DALIS. BENDROSIOS SUTARTIES SĄLYGOS

1. Šia sutartimi Nuomotojas perduoda Nuomininkui naudoti pagal paskirtį apšildomas valgyklos 365, 30 m² patalpas: maitinimo salė -107, 39 m², virtuvės ir pagalbines patalpas - 257,941 m². Patalpos išnuomojamos nekonkurso būdu, o Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. 1-1296 „Dėl maitinimo organizavimo Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo ugdymo mokyklose tvarkos aprašo“ patvirtinimo.

2. Patalpos perduodamos pagal ilgalaikio materialinio turto perdavimo-priėmimo aktą (pridedama) Sutartyje nustatytais sąlygomis.

3. Nuomininkas maitinimo paslaugų teikimo galiojimo laikotarpiu už nuomojamas patalpas Nuomotojui moka 1 eurą nuomos mokesčių per mėnesį.

4. Nuomos objektas yra perduodamas tikslu jį naudoti pagal 2021 m. liepos 1 d. Vilniaus Jono Ivaškevičiaus jaunimo mokyklos maitinimo paslaugų viešojo pirkimo - pardavimo sutartį Nr.

5. Nuomotojas patvirtina, kad Nuomos objektas yra tinkamas nurodytam tikslui naudoti.

II DALIS. NUOMOS OBJEKTO PERDAVIMAS

6. Nuomotojas perduoda nuomos objektą Nuomininkui nuo priėmimo-perdavimo akto pasirašymo datos.

7. Nuomotojas kartu su nuomos objektu perduoda ir suteikia visa informaciją, būtiną naudoti nuomos objektą pagal Sutarties 4 punkte nurodytą paskirtį.

III DALIS. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

8. Nuomininkas:

8.1. Savo lėšomis paruošia patalpas, apsirūpina įranga ir inventoriu technologinio proceso užtikrinimui, maitinimui reikalingais stalo įrankiais, indais, virtuvės inventoriu, baldais.

8.2. Užtikrina ir atsako už patalpų ir įrenginių higieninę būklę, apsaugą, einamąjį remontą. Be steigėjo sutikimo negalima daryti nuomojamų patalpų kapitalinio remonto, rekonstrukcijų, kitokių pertvarkymų.

8.3. Mokesčiai:

8.3.1. už šiose patalpose sunaudotą elektros energiją, šaltą, karštą vandenį, atsiskaito pagal apskaitos prietaisų rodmenis kas mėnesį, gavus sąskaitą, ne vėliau kaip per 15 dienų.

8.3.2. nuo 2021 m. liepos 1 d. už patalpų nuomą atsiskaito iš karto už 12 mėnesių iki rugsėjo 1 d..

8.4. Užtikrina sanitarinę-higieninę perduotų patalpų būklę (valo virtuvės ir pagalbines patalpas), rūpinasi kenkėjų kontrole maisto tvarkymo patalpose.

8.5. Atlieka perduotų patalpų, vandentiekio, kanalizacijos, elektros ir vėdinimo sistemų gedimų remontą savo lėšomis.

8.6. Išnuomotose patalpose įvykus avarijai ar nelaimingam atsitikimui darbe, Nuomininkas atsako už pasekmes pagal galiojančius įstatymus ir kitus teisės aktus.

8.7. Už patalpų pagerinimą Nuomininkui neatlyginama.

8.8. Pasibaigus sutarties laikotarpiui, Nuomininkas virtuvės ir pagalbines patalpas pagal priėmimo –perdavimo aktą perduoda Nuomotojui.

8.9. Patalpose draudžiama prekiauti alkoholiniais gėrimais ir tabako gaminiais.

9. Nuomotojas atlieka patalpų kapitalinio remonto, rekonstrukcijų ir kitokius pertvarkymus.

IV DALIS. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

10. Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja iki galios 2022 m. liepos 1 d. Vilniaus Jono Ivaškevičiaus jaunimo mokyklos maitinimo paslaugų viešojo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. _____

11. Sutartis gali būti vienašališkai bet kada nutraukta kiekvienos iš Šalių sprendimu, jeigu yra netenkinamos visos žemiau nurodytos sąlygos:

11.1. Viena iš Šalių nevykdė ar įvykdė netinkamai vieną ar daugiau prievolių, kylančių iš šios Sutarties;

11.2. nukentėjusiai Šaliai raštu pareikalavus įvykdyti prievolę ar ištaisyti vykdymo trūkumus, kita Šalis per nukentėjusios Šalies nustatytą protingą terminą to nepadaro.

12. Sutartis gali būti vienašališkai nutraukta abiejų Šalių, pranešus apie sutarties nutraukimą prieš 30 d.

V DALIS. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

13. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl šios Sutarties, sprendžiami abipusiu sutarimu. Šalims nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti Šalių susitarimu, sprendžiami kompetetingame Lietuvos Respublikos teisme.

14. Santykiams, kylantiems iš šios sutarties, reguliuoti yra taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

15. Šalys įsipareigoja neatskleisti tretiesiems asmenims jokių šios sutarties sąlygų, išskyrus valstybines institucijas, kurios sutinkamai su įstatymais turi teisę gauti tokią informaciją.

16. Visi priedai yra neatskiriama šios sutarties dalis. Šalys patvirtina tokius priedus: Priedas Nr.1. Ilgalaikio materialiojo turto perdavimo-priėmimo aktas.

17. Ši sutartis yra sudaryta lietuvių kalba, dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią. Vienas sutarties egzempliorius perduodamas Nuomotojui, kitas-Nuomininkui.

VI DALIS. ŠALIŲ PARAŠAI IR REKVIZITAI

Nuomotojas:

Vilniaus Jono Ivaškevičiaus jaunimo mokykla
Juridinio asmens kodas 191709681
Buveinės adresas: Viršuliškių g. 103,
Vilnius LT-05115,

Nuomininkas:

S. Biekšienės firma „Sula“
Juridinio asmens kodas 120844424
Buveinės adresas: Baltupio g. 73-33,
Vilnius LT-08307

El. paštas: rastine@ivaskeviciaus.vilnius.lm.lt
Tel.: + 3705 2400918
Direktorius
Gedeminas Kašėta

El. Paštas: sbieksiene@viltesa.lt
Tel. Nr. +370 652 01573
Savininkė
Stasė Biekšienė

Priedas Nr. 1

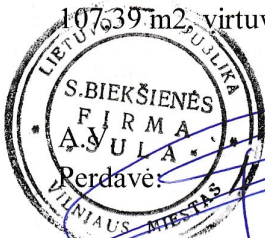
ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO PERDAVIMO- PRIĖMIMO AKTAS

2021 m. liepos 1 d.
Vilnius

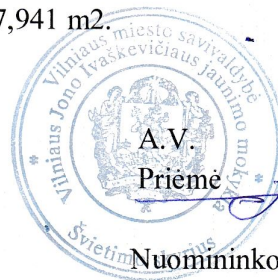
Vilniaus Jono Ivaškevičiaus jaunimo mokykla, juridinio asmens kodas 191709681, kurios registruota buveinė yra Viršuliškių g. 103, Vilnius, LT-05115, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Gedemino Kašėtos (toliau- Nuomotojas) ir maitinimo įmonė S. Biekšienės firma „Sula“ atstovaujama, savininkės S. Biekšienės, veikiančios pagal įstatus (toliau- Nuomininkas),

Perdavė ir priėmė turta:

naudoti pagal paskirtį apšildomas valgyklos 365,30 m² patalpas: maitinimo salė - 107,39 m², virtuvės ir pagalbines patalpas - 257,941 m².



Nuomotojo vardu
Direktorius Gedeminas Kašėta



A.V.
Priėmė

Nuomininko vardu
Firmos „Sula“ savininkė Stasė Biekšienė

„Almėja“ UAB

uždaroji akcinė bendrovė, Pramonės g.44, LT-11115 Vilnius,
tel. +370-5-2670845, mob. 868759491, el. p. uabalmėja@gmail.com
įmonės kodas 121384014, PVM mokėtojo kodas LT213840113

S. Biekšienės Firma "Sula"

Deklaracija

2021 m. birželio mėn. 24 d.

UAB „Almėja“ sutinka dalyvauti kartu su S. Biekšienės Firma „Sula“ viešajame mokinių
maistinio konkurse kaip subteikėjas, prisiima atsakomybę laiku tiekti maisto produktus.

Direktore



Vanda Bortko


Biekšienės S IĮ Sula

PAŽYMA

2021-06-17

„HKScan Lietuva“ j.k. 120638627 dirba su *Biekšienės S IĮ Sula* pagal neterminuotą sutartį, sutarties numeris 254 V, pasirašymo data 2009.11.11.

HoReCa pardavimų vadybininkė Viktorija Gerdvilienė



Stasės Biekšienė Firma „Sula“

Ukmininkas
Giedrius Bartasevičius
Liejų g. 45A, Voskonių k. Radvilškis raj.
Telefonas +37060355976
Fakso kodas +6688967
PVM mokėtojo kodas LT100803982011

DEKLARACIJA

Ukmininkas Giedrius Bartasevičius sutinka kartu dalyvauti su Stasės Biekšienės firma „Sula“ viešajame mokinių maitinimo konkurse, kaip subteikėjai. Prisiima atsakomybę pagal užsakymą laiku tiekti daržoves.

Ukmininkas
Giedrius Bartasevičius

2021.06.21

